

61/2021/2021

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., adószám: 18229329-2-43, képviseli: Márton József ügyvezető) a továbbiakban: **Kft.**

- Önkormányzat és Kft. a továbbiakban együttesen említve: **Szerződő Felek** - között alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a **38191/12 hrsz-ú**, 6003 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Önkormányzat az 1. pontban meghatározott Ingatlant **határozott időre**, jelen megállapodás Szerződő Felek általi aláírásának napjától kezdődően **1 éves időtartamra** Kft. részére használatba adja **melléktermékek ideiglenes tárolására**, az alábbi feltételekkel.
3. Kft. az Ingatlant megtekintett és megismert állapotban veszi használatba.
4. Kft. a használat ellenértékeként saját költségen köteles az Ingatlan teljes területének, valamint az Ingatlant határoló közterületek hulladék és parlagfű mentességét a használat időtartama alatt folyamatosan fenntartani.
5. Kft. tudomásul veszi, hogy – amennyiben az a tevékenység folytatásához szükséges – az Ingatlan közműveinek biztosításáról Kft. saját költségén köteles gondoskodni, és köteles megfelelő közüzemi szolgáltatókkal (elektromos művek, vízművek stb.) a megállapodásokat megkötni.
6. Kft. tevékenységének gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
7. Kft. köteles – amennyiben az a tevékenység folytatásához szükséges – a hatósági és egyéb engedélyeket beszerezni. Kft. tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását.
8. Kft az Ingatlan használata során a jó gazda gondosságával köteles eljárni, saját költségén köteles az Ingatlant a tevékenységéhez szükséges mértékben kialakítani, valamint köteles annak állagmegóvására. Kft. által elvégzett esetleges értéknövelő beruházások költségeit Önkormányzat nem téríti meg, azok ellenértékének Önkormányzat általi megtérítését Kft. nem követelheti.
9. Önkormányzat jogosult Kft. szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését bármikor ellenőrizni.

10. Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet. Kft. köteles Önkormányzat részére bejelenteni, amennyiben átláthatósága megszűnik.

11. Kft. köteles a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíteni, az Ingatlant jelen megállapodás és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni, illetve biztosítani, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló 3. félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vegyenek részt.

12. Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani:

a) az Ingatlan károsodása vagy állagának veszélyeztetése esetén,

b) amennyiben Kft. a megállapodásban vállalt kötelezettségeit felszólítás ellenére – az abban foglalt határidőn belül – nem teljesíti.

13. A megállapodás megszűnése esetén a Kft. köteles az Ingatlant tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a megszűnés napján az átvétellel megegyező módon az Önkormányzatnak visszaadni.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen megállapodást közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.

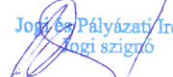
Budapest, 2021. 07. 27.


.....
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata

Budapest, 2021. 07. 27.


.....
Márton József
ügyvezető
FESZOFÉ Nonprofit Kft.



Jogi és Pályázati Iroda
Jogi szignó

.....
dr. Oláh Eleonóra